

民生主義的平均地權

陳景搏

——恭集 孫先生平均地權理論演進史用以紀念對

孫先生逝世四十七週年之哀思。——

平均地權是國父孫先生最早而最重要的革命主張之一，遠在民國紀元前九年——西元一九〇三年，他在日本青山設革命軍事學校前，命胡毅生等填寫盟書，其誓詞即爲「驅除鞑虜，恢復中華，創立民國，平均地權。」（見胡毅生同盟會成立前二三事之回憶轉載於《國父年譜》一四八頁）復在民國紀元前八年——西元一九〇四年，他在檀香山創立中華革命軍，其誓詞內容同前（見檀山華僑之華僑史孫中山在檀事略轉載於《國父年譜》一五六頁），同年夏在美重訂致公堂章程第二條標明平均地權爲革命宗旨之一。

同盟會成立於東京（民國紀元前七年六月廿八日——西元一九〇五年七月三十日於日本東京赤板區檜町三番黑龍會，召開中國革命同盟會籌備會，也以前述四句話爲誓詞。）發表宣言。並對「平均地權」加以解說，從此時起，直到民國十三年，國父的基本主張，從未改變，爲求簡明起見，特列一表，說明平均地權理論演進過程。（見附表一）

由前述附表資料，可歸納說明十六點如左：

(1) 在全部彙集的六十七篇文獻中，從同盟會宣言（民前七年，孫先生正逢四十不惑之年。）「現有地價仍屬原主所有」之說明，到講演「耕者

要有其田」（民國十三年），不至納租到私人，要納到公家，土地國有民用或國用，二十年從未改變。有人對此仍有懷疑。遂使繼述 孫先生主張的 蔣總統不得不於公務繁忙中，抽出時間（民國四十一年四月廿一日）在革命實踐研究院中解釋「土地國有要義」，以破世人之迷。

(2) 在 孫先生全部文獻中，從未以「土地改革」一詞，引用於民生主義的平均地權理論之內，而土地制度改革協會 (Land Tenure Reform Association) 於一八七〇年，即已成立。 孫先生於民生主義第二講內，僅以「和平辦法」名之。個人根據研究心得，謹將 孫先生民生主義的平均地權與社會主義的土地改革，對比表列於后，就正於專家學者。希望恢復平均地權之本來面目，不再以土地改革混淆代替。

(正名之用)

① 民生主義——社會主義

(民生史觀)(唯物史觀) 集產主義(參見孫先生民生主義之說明)

共產主義

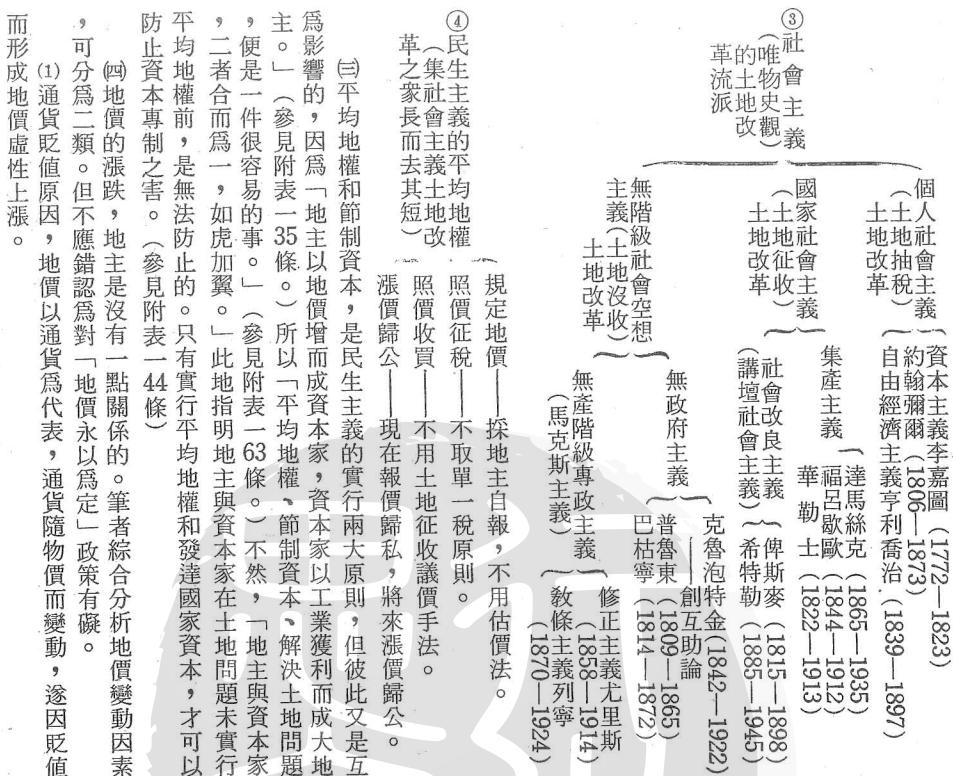
平均地權——規定地價、照價征稅、照價收買、漲價歸公。

② 民生主義
(民生史觀)

節制資本 (節制私人資本)

平均地權——規定地價、照價征稅、照價收買、漲價歸公。

(發達國家資本 (實業計劃方案) (1921))



高的價錢呢？」抗戰勝利後的重慶地價，也是一個實例。所以人口增加是地價增漲主要原因之一。

(1) 政治原因，又可概分爲三

(2) 外交情勢，國際動態。（臺省地價近來波動與此有關。）

(3) 軍事設施，防衛負擔。

(4) 經濟原因，也可概分爲三

(1) 交通建設
(2) 社區改良
(3) 工商進步

因此，在虛性上漲上，除非承認幣值不穩定外，應用地價穩定百貨價格，以求幣信增高，不應隨物價而調整地價，這是倒果爲因的做法，且有助長幣信動搖的不良影響。在實性上漲上，完全基於社會原因，不應調整地價，僅重視增值稅，反而忽視照價收買和漲價完全歸公效能。影響建設

。所以自報地價，永以爲定，一方面便利照價收買，同時還有穩定幣值的功能。爲人所忽視。

(5) 照價征稅與照價收買，是自報地價的表裏關係，無照價收買的條件，設法防止以多報少。無照價征稅的條件，設法防止以少報多。地價高低，沒有一定，只有折中的價，所以平均地權也叫平均地價（參見附表一26條）。

(6) 漲價全部歸公，有兩個條件，而憲法及有關法律的修正尚不算在內。第一條件是一定要「自報地價」。漲價歸公才沒有藉口，第二條件是「申報地價永以爲定」。不管通貨及物價，甚至包括移轉虛報在內。（譬如某地地主原報價十萬元，移轉新主後，實際交易價爲一百萬元，如原主怕

來吃虧的還是新主自己。）

(7) 照價征稅，就是減輕農民稅負，因爲「地價高之地，常在繁盛商場，地主必富厚，故可以納重稅，而不爲奇，地價低者，常居鄉間，多爲貧民所有，彼等所納稅宜輕。」（參見附表一9條。）「如果地價稅完全實行，可分爲二類。但不應錯認爲對「地價永以爲定」政策有礙。

(8) 通貨貶值原因，地價以通貨爲代表，通貨隨物價而變動，遂因貶值而形成地價虛性上漲。

(9) 社會進化原因，又概分爲三

(10) 人口增加原因，孫先生說：「如果上海的人，完全遷出上海，廣州人完全遷出廣州，或者另外發生天災人禍（像現在大陸——筆者註。）令上海的人，或廣州的人都消滅，試問上海廣州的地價，還值不值現在這樣

行，土地問題可以解決，一般貧民便沒有這種（負重稅——筆者註）痛苦。」（參見附表一63條。）「我們要怎麼樣能够保障農民的權利，要怎麼樣令農民自己才可以多得收成，那便是關於平均地權的問題。」（參見附表一65條。）至於由田賦征實改為照價征稅以後，對於軍糈民食之糧源問題（吃飯問題），參照地方自治開始實行法立機關：「執行機關之下，當設立多少專局……而其首要，在糧食管理局，量地方之人口，儲備至少足供一年之糧食……」設專局於各地方自治團體內加強管制即可，似不必如現行田賦征實及餘糧收購列於省政業務中。

(六) 在民生問題中，第二件是穿衣問題，對於原料地規劃使用，工廠加工設置用地等，均有賴於平均地權之實施。

(七) 「居室為文明一因子，人類由是所得之快樂，較之衣食更多。」「土地若歸少數富者之所有，則可以地價及所有權之故，而妨害公共之建設，平民將永無立錐地矣。」（參見附表一12條。）「房租日高，地價奇貴，工錢稍稍加點，貧民生活反不如從前的容易。」（參見附表一40條。）目前國民住宅用地問題，學校工廠用地問題，比籌措建築費用尤為困難，十層華廈與貧窟並立如仁愛路者，非常可惜。殆非實施民生主義的平均地權，無法充分改善居民住屋問題。

(八) 交通投資，可以增漲地價，地價上漲，也可以阻碍交通建設，故非有「永以為定」的地價不可，因為「地價不定，地皮一天貴一天，將來造辦鐵路，購買地皮時，異常不利。」（參見附表一23條。）「地歸公有，辦理公共事業，所向無阻，自能良善。」（參見附表一32條。）說明平均地權實為交通建設的基本條件。

(九) 學校是有教師的圖書館，圖書館是沒有教師的學校，其中最主要的智識傳授媒介，是印刷書籍。書籍來自學者的研究撰述，由書局印刷出售。成為重要營利事業。但有價值之書，價格偏高，無價值之書，價格反賤，貴則影響銷售。賤而暢銷，則又影響社會風氣。形成劣書驅逐良書態勢。其他如「各國所出新書，以中文翻譯，廉價售出，以應中國公眾之所需。」皆有待於平均地權節制資本之實施，始能獲得改善。蓋此時始有財力，辦公費教育也。

(十) 特定區之開發，「現有街市，亦不必再改，惟須擇一最大之地段，另闢新埠，將衙署、公所及學校、營房遷入其中，則舊有者，不期廢而自廢，改建甚易矣，至於地皮，祇可由公家購買，然恐公家無此財力，或人民不願賣，則惟有乘換契之時，使人民自定價值。」（參見附表一28條。）「照現價收買其地，闢以廣大之衢，設備公用之具，……則數元一畝收來之地，一轉瞬間，其值必加至千倍或至萬倍矣。」（參見附表一35條。）「如人民料國家將買此地，故高其價，然使國家竟不買之，年年需納最高之稅，則已負累不堪，必不敢，即欲估低其價，以求少稅，則又恐國家從而收買之，亦必不敢，所以有此兩法，互相表裡，則不必定價而價自定矣。」（參見附表一11條。）對於新社區、特定區之開發，極為容易，林口特定區之虎頭蛇尾，讀以上文字，可見處理有欠考慮之處。而時下推行之社區規劃，區域計劃，均不思從平均地權之定地價着手，將來真正實施，不受困於土地征收，吾不信矣。尤其都市計劃之公佈，不在地價公布後，而在地價公布前，利用保密方法，便利高級人員洩密，或其本身參與投機事業，是主政者之未見及此，或明知而故犯也。

(十一) 地方自治有待平均地權之實施。「人民既貧，則地方自治事業，即難舉辦，宜先開放土地，使地價日增……建築馬路，則地必自數十元增至數百元或數千元……宜先從報價抽稅辦起」（參見附表一31條。）「組織一公共團體，收土地為公有，其巨大經費，一時或無從籌集者，可以地方公債法舉辦之，然現在之土地，均各為私人之產業，若欲收為公有……則私人不免故昂其價，大足為收買之阻力，故莫如先行報價抽稅之法。」（參見附表一32條。）「政治及經濟性質之合作團體，其地方發達進步……影響土地尤大……數元一畝……其地價乃增至為數百元數千元一畝者不等，有其地者……坐享其利……天下不平之事，熟過於此，此地價之不可不先定……由地主自定之為便，其法以地價之百分抽一，為地方自治之經費……將來所增之價，悉歸於地方團體之公有。如此……地價愈增，則公家愈富……其利益亦衆人享有之。」（參見附表一38條。）所以有了「定地價」，才能有「開交通」所需要的經費和照價收買的土地。有了「開交通」。才能對窮鄉僻壤，實施開發，有了「墾荒地」，才能使地價由賤變貴。

，由無價變為有價，使不勞而獲之漲價，全部歸為地方自治之用。從而「設學校」，實施衣、食、住、行、書本、簿冊、全公費教育之實施，才能真正達到教育機會均等，才能使「公費考試」、「公費選舉」，完全實現，而舉主權在民之實。故理想的地方自治，是中央政府的基礎，五權憲法和權能政治，才能真正發揮效用。同時中央歲費，直接來自地方，減少層次，增加收入，也是有無限好處。

(四) 教育問題必待平均地權節制資本之實現，使貧者日富，富者亦不至太富，全公費教育推行，才能澈底解決教育問題，詳情已言於上節，在此特別指出者，即個人資本經濟必產生個人主義教育（唯利教育）。民生經濟，才能產生民生教育的效果。簡言之，經濟以賺錢為目的，教育自然成為賺錢之教育過程。經濟以民生福利為目的，教育才會成為福利教育。不見今日升學補習班林立，教育成為販賣智識之場所否？使揚振寧、李政道，鄧昌黎諸人，不幸生於貧寒之家，只有沒落以終耳。因為經濟條件必然影響教育機會平等競爭原則之維持，富室子弟，雖愚必惡補以求其明。貧窮之家，雖明亦無力可以續學。「富而後教」之說，孔子倡於二千年前。孫先生復提於二千年後之今日。信然無可懷疑，故必先有平均地權之實施，而後才有財力辦理公費平等教育，使教育問題獲根本之解決。

(五) 考試問題也有待於平均地權之實現，才有澈底解決之可能，除了經濟原因已言於上節，同時在觀念上之根本瞭悟，尤為要緊，考試之目的，(一) 在選可造之才，使繼續求學，(二) 在選可以參加服務之人，使參與各類選舉之提名，各類分業之候用，以達服務人羣、養活自己。(三) 在選愚陋暈庸之人，參與技能訓練，使得一技之長，得以自食其力。等而下之，則容納

。」

最後引國父孫先生之哲嗣哲生先生在中央月刊第一卷第九期發表之「平均地權應該遵循國父遺教」之結論，借用為本文之結尾。哲生先生說：「土地法是基本法，如它不修改，都市平均地權條例，是很難同它配合的，都市地權不平均，投機之風不遏止，遊資都傾向土地，工商業也很難發展，所以土地和資本兩個問題，彼此互相有關係，非同時解決不可。」

筆者誠力有限，但醉心三民主義，服膺孫先生集合古今中外學理，並順應世界潮流之集成的卓識遠見，有仰之彌高，贊之在前，忽焉在後的感覺，願以畢生心血，奉獻於孫先生主義之研求，當此孫先生逝世四十七週年紀念之前夕，恭集孫先生平均地權理論演進表，以示悼念與崇仰之忱。說明各點，實有畫蛇添足之感，言之汗顏，但願三民主義信徒，民生主義學者，不以菲才見遺，多加厚敎指正，尤衷心所企求也。

(六) 選舉問題與政風有關，惟一辦法，只有實施公費選舉，但公費選舉

經費，要大財源，則非平均地權以後，不可能實現。目前美國兩黨已有限制競選費用之條款，(最近報導。資料參見中央日報六一、一、二八美國通訊：美國立法限制競選費用。) 但公費選舉，仍無法辦到，原因是積重難返，資本家財力雄厚，足以左右政府立法。美國之土地與房產投機，仍然存在，其原因「土地改革」不同於平均地權之功能，已解說於(二)，此地不再重複。

勿草於六十一年春節元旦清晨

附表一 平均地權理論演進表

資料名稱	民國紀元	西元	平均地權理論說明
日本革命軍事學校盟書	民前九年	一九〇三	平均地權主張首次見於文書
檀香山中華革命軍	民前八年	一九〇四	平均地權列入章程
盟書	(夏)	一九〇四	平均地權訂入章程
重訂致公堂章程	民前七年	一九〇五	民生主義概括平均地權
東京同盟會籌備會	民前七年	一九〇五	平均地權列入誓詞
中國同盟會總章	民前六年	一九〇六	平均地權列入總章
中國革命政府方宣言	民前六年	一九〇六	平均地權列入誓詞
民報發刊詞	民前七年	一九〇五	平均地權列入誓詞
日十民前二年	五月七日	一九〇六	平均地權列入誓詞
日十二月二年前六年	十月廿八	一九〇五	平均地權列入誓詞
一九〇六	一九〇六	一九〇六	平均地權列入誓詞
(一)定地價於地方的未價	(一)核定天下地價	(一)核定天下地價	平均地權列入總章
地漲價歸公私	下地價歸公私	現地價歸公私	平均地權列入誓詞
，難患是返在生將來……	平均地權列入總章	平均地權列入誓詞	平均地權列入誓詞
但是，中國却還在社會發生的幼稚問題，時代是積，其	平均地權列入總章	平均地權列入誓詞	平均地權列入誓詞
，難患是返在生將來……	平均地權列入總章	平均地權列入誓詞	平均地權列入誓詞
但是，中國却還在社會發生的幼稚問題，時代是積，其	平均地權列入總章	平均地權列入誓詞	平均地權列入誓詞

9

二步中國之第

民國元年

一九二二

(二) 那時候收拾不來，大革命了，又要改進，是各國爲之。文明進步，是問革經成。那時候收拾不來，大革命了，又要改進，是各國爲之。文明進步，是問革經成。

11

10

命與民 社生會 會主義	期會中 之公國 總開同盟 章時盟
-------------------	---------------------------

四 民 國 一 月 元 年	三 民 國 元 年
---------------------------------	-----------------------

一 九 一 二	一 九 一 二
------------------	------------------

(二)	(二)	(二)
-----	-----	-----

低價市 裡互價稅照 價農地 地高	自價不 定而必 價定	華民 主第三策 （第一國主 義條，第 二，實行 本項） （注三 括重條） （九移 平均地 權）
---------------------------	------------------	---

必去較同一，人及均，均有平
不，上，法分民全地已地平均
能不海不，上所國權成權均地
得知黃止照中有，之功做地權
其幾堵三價下士方法七到權
平何灘等收三地可，八，一
，土，稅等，無當分那層本
不但地以，照礙將了麼，會
如分，南以以面：此，社若從
昭三其京地後續：主惟會能前
價等價土之應納從義行革將主
征，相地不改稅前普命平義

(四)	低稅農地 高
-----	-----------

生第三政旨華民
主第三策
（第一國主
義條，第
二，實行
本項）
（注三
括重條）
（九移
平均地
權）

土益為加上所鄉稅，地納定必值雖地比且，地、以設，此
地，籌奚海有間而地價稅者非，未價例地不稅中面想者種
之歸謀止今，，不主高多，公其詳及，價能，，積者多矣情況
資之，千日彼遠為必之，甚平用知上相比定須下多矣計
本社使倍之等離苛富地地為，舊，海差率於以三少：況
家會將？地所商，厚，價穩苟法但堤甚與面地等計
所有不土：，稅，價故在則，稅得論之，中之之已其國有
也致地吾較宜多低可繁納地依者二地如下多高，中地令人
。為不人昔輕為者以盛稅價地，地價南三少下但祇稅人
佔勞當年：貧常納商少高價結之，京級也而將分，不
據增早增：民居重場，則而果價余之，定來上素堪

(四)	(四)	(四)
-----	-----	-----

老教餘收 助育公入 出林礦報先 出售租公產 地投後買低 機費有不家 山買高報土

除墾墾土則修，為不所國估已之故，照批條數此會，價話之先，由道家六足有皆成萬與不，不地少稅
田者之地收一社生必以家低負，高如地明件元一數英稅了稅莫有己及資千養田為五倍百可多為多，，
土，地多買鐵會產定有從其累年其人契國，重條次國一，，大田之實從萬一十地十，年：為虐為貴地
房尙，為土路主之價此而價不年價民之家國稅件，現法：就之地力業何，家啟主上中前：貧，富地地
地未大貴地，義原而兩收，堪需，料價當家而，始已：：是權者作得發則，，所海國相上人賤人必收
之盡抵族自人自素價法買以，納然國收需在已不得行：最地，，成達來成如用得：五較海所在地所在必稅
外屬歸所易民易，自互，求必最使家買地地，過通之此善權據皆。所，一發人，：十，今有必有繁多
，私人有。不行平定相亦稅，敢之家買方，之須富：經地莫平以坐十致大富後作如等後少之故窮多之賤
一有民，：能如均矣表亦稅，敢之家買方，之須富：經地莫平以坐十致大富後作如等後少之故窮多之賤
切，，美：抬國地：裡不則，稅竟此能隨中有人：解價如均收享年，抵翁，，在重，亦地非鄉取處地
礦中惟英國價家權：，敢又卽，不地無時，第多然散稅完的人此之而為，可不鄉利應貴價輕僻之，收
產國未已國，欲後地則，恐欲則買，弊可應二納祇議法地說民優後非鐵此值過間，造至，取壤而其稅

13

12

社會和後政治
革命的繼命
平宜革

四民
月國元
四年

一九
一二

之真義
民主主義

四民
月國元
四年

一九
一二

(一)由生
產自國
土地

乃到事段從力治社極目業事所革會端的，未，能命革之，比經中援，命之。社余諸開國助愈會，歐墨現必屬社黨孫美，有須重社，先各故無以大會甚生國社數和，革欲自較會荒平且命探稱易革野手非比擇」達爭地段兵政

權 義享排斷：而也人非利民國矣之及數工通家全富人、持民者生斥政民後。之如益之有。建所富人，之國源占反民生之理首產少治權民：經少所公，苟設有者等而手之耳經對生主論次即上數之主生：濟數及有則土，權之之制，鐵，濟資主義並節國之資繁義主必，人，其地平之所死旅則道試之本義。社由家，排可權貧壘為國得大將，，，，力皆鐵力耳。夫吾資社本會，民斥以主民斷國家，經永而則土貨可在道壘。反人與主故使生少進義之。民之仍營無妨可地商以一論斷反人之社對所平義民人主數行實苦徒福設可，立害以若、壘二之社對所均也生民義人。施日增利施為皆雖公地歸鐵壘資，會少資所地 | 主共則壘：，甚私，人歸地共價少道交本苟之數本以

的必經消家租山解定費之與林，多收民而收價買養則入開國。自二老莫有探國有定法金妙餘以求相於利是裡。作預利何是裡。教籌不妙不育開國可

15

14

平均地權

民國元年
五月四日

一九
一二

談社會革命

民國元年
四月十日

一九
一二

(四) (三) (二) (一)
地防有土稅照報自
投止地價行呈
機土國納

平稅稅，大以本地痛限機家將，工機大國均倡其平均地。稅多資家法苦，業必來：商業之事，民進均之：地數本不及之勢：爭實：發：賭愈將生行地故標：之之盡為土一必：先業及達：賽不舉主之權也準察法幸投此地日至土恐發今之世，可國義方，，，看。福之項收，有地後達不地界莫問成：，謀今因情莫之於投用：與有投之平其有如矣：，謀於現形善目工機法：平限資後均租一賣：賭地惟有利無在，於的商事，若民，於，地值公土：世權愈實福可地然照乃，業則實以投士大權必例地世界愈富平價後價可然，大行失機地資，日，之界，不行提，均不定納達後將資稅業無投本則增凡投最而平提，

本無，之制會固民為題直社會良一痛平問國福國而讐會心言苦民願利者利起漏弊者以，為：民，民：之命也蔽全分資，社革吾政策，今日極資負也家可主，之為：不者本不會命，極資負者者，不義擁護命為：上補痛恨者者，注欲護國，會問補資，也人壓社鞏利乃

提一航政資，之國亨到律業府財國競，理亨改運，，家爭中佐氏國擬為河將百資又無之理論。云他內之，托本資國拉界。施事鐵。所之勞行於首業路民有遺動於次，國之毒界中

17

16

地續 權論 平均	稅問解 契題決 入須民 手從生	日 民 月 國 十 年 一 九 一 一	五 民 月 國 元 年 一 九 一 一
(四) (三) (二) (一) 荒，盛促重。之其限有土價自 廢防進稅 大利制權地納定 。止步與可 衆歸之以國稅地	(一) (二) (三) (四) 解稅照價征 民決稅 生	一 九 一 一	一 九 一 一
以出防必，地有之爲：價有自，者國我稅之弟平 世土新死者如不今：爲權定仍(一)因所(二)法主均 襲地造力至，歐得日平輕以地不以地言土，張地 ，之以如土美，乃均，限價能定稅之地其實權 其托民抵歐地之：宜地國制納無價設平國平行 子拉國抗美國大：施權家之稅爭爲有均有均稅 孫斯，。之有資今行之可，，，不兩地：之契民 食，將：時，本日，法收若但今合高權：法及生 稅且來：，無家中將。爲以有我而門法累(一)平問 ，土不故其害富國來：國自土之上(一)：進照均題 衣地至我富於有尚恐：有定地所訴定：法價地， 食可生預人民土無行正。地國以者價英即納權兄	一 九 一 一	一 九 一 一	

法之均收稅所場之干呈田易均，即其之
及專，用契必，法分報敵行矣雙土法中
土制仍之時需其：之，多，，方地若。
地耳受，之之所：一國少宜照並國何籌
爲：須生
亨稅從問
氏契稅題
單實契
一行入
稅，手解
理各，決
論稅實民
之可行生
引免稅問
用 | 質題

。」，民
爲：須生
亨稅從問
氏契稅題
單實契
一行入
稅，手解
理各，決
論稅實民
之可行生
引免稅問
用 | 質題

法之均收稅所場之干呈田易均，即其之
及專，用契必，法分報敵行矣雙土法中
土制仍之時需其：之，多，，方地若。
地耳受，之之所：一國少宜照並國何籌
爲：須生
亨稅從問
氏契稅題
單實契
一行入
稅，手解
理各，決
論稅實民
之可行生
引免稅問
用 | 質題

。」，民
爲：須生
亨稅從問
氏契稅題
單實契
一行入
稅，手解
理各，決
論稅實民
之可行生
引免稅問
用 | 質題

18

之多則地
目數不權
的幸能不
福達均六
民
月
國
九
元
年
一
九
一
一

(五) (四) (三) (二) (一)	可設國收照之有土稅照回照稅照利虛 獲後家回虛耳民地卽價 價 價 價 利仍建，價 用國是征 收	一 九 一 一
之達必照助報斷人利：的此級必則大，元吾未享將價從從：則價上一若平三價地較明平 事。需價之賤土工(一)只，：之變可資則，國進受來乃實實吾不抽稅敵長實等行權爲行均 。：用購，起地之可抽就：世出以本已後中步耳其隨均前能取，，提甚，單之簡單用地 故：多回卽見之進免地地界資制，成乃人時，高社分地言達：豈只一，不稅道單單權 定收地是譽，弊步地之征是，本世以一頤有增英者會仍者平多：得值敵廣能法也此稅 價地，也明可：(三)之原稅天及家界疊大增地至美，之是，均數若謂數值廣確，：卽法 時建以。公附：可荒價，然今與之斷資至百五京仍進不豈地幸地平百數地稅只吾前：世界 ，設謀且家一爲免廢：義的不工死高本五敵六城是步平知權福權，元萬論稅只吾前：世界 聲，地公隨條防資(三)所，防人命貴家六，萬地少而：地，之不故，元，率分國所就學 明爲方家時件止本可中應非弊劃，之，百價倍價數增：有有目平不但，其，上以謂地者 照必之將可以家獎有有人必分將地聚萬值，，人長，質疑的均如同鄉上則中前平征， 價要發來以補貴壘勵三：爲至階來，此元萬故比所，地賤爲：，就征間者不下亦均稅發	，，稅亦慧無 豈聽太以：所 不其輕其：用 不阻廢則歸我， 利今心，適足 進，資之平均地以權室 其家衆地其 興可。之塞 盛以：之法其 甚多；智 難購地，智	

22	21	20	19	
問題解決民生	黨國宣民言黨組	究問地價之抽稅研討	問題地價抽稅	
日八民月國廿元五年	日八民月國十元三年	六民月國九元日年	六民月國九元日年	
一九一二	一九一二	一九一二	一九一二	
(二) (三) (四) (五) 害專防歸隨報業地制資國時多主價之本有收寡自由				
權取民，三生而，保，生均政，迅使育將政已主策解義，也國民施，今從唯則前民同生族盟、會在民原	衡力，策民國以國以策，經濟行，濟計國曰之，家採發以社用達國會民，家主生均權義政	(內容同前)	題害，地害步也概地弊時或條業賤，平甚，其權不，免之，收是件主，乃均關於勢，知富及納天可歸建，以由為地係君必全伊者今實然毋國一如貴業平權於主流操於愈不為稅慮有大國報主勻國專爲於胡富圖平矣。工家賤自利制資少底貧，均民：本數，者他地人：以等鐵由多至價福：專大如愈日權爲貴，路省寡若抽。地制資外貧人之稅只報可馬會，地稅問其家土其進法一其之隨，一防貴法	變及段，，將獲價方可國，多，收成：之實是來實十議矣有當主是回，一為公增利倍定：收可張兩，大就種民家價：，電：取探地利可業地，生亦或：此車如其取歸之免主抽及主無至公虛路頃需，國事日後，稅今義損千家價線所用惟有也後何，不社也倍收也，言之地，，定等則行會以百回，而，地不理世價富國後主上倍此以用工，必本界之厚家將義所不地虛地務斯盡正學繁。即無手言等，價增局亦歸大者雜
25	24	23		
民路中生計中國主義與鐵地價政策與	與民生國家主義	鐵地價政策與		
十月十日民國元年	九月四日民國元年	九月四日民國元年		
一九一二	一九一二	一九一二		
(五) (四) (三) (二)(一) 稅不價且之價家聲價地城地征作征即收得明格呈市價收單稅照買按國報土稅				
收鐵且惟使施並共入收各瓦部稅余入，一民民入路即聲城行不分之入業斯，源更民發種生生：收照明市於作三淵與，、凡，願皆生制主主：入價國之中單種源礦均自鐵得國享直度義義，，征家土國稅，，產應來路到家受接，制其：稅得地，征第接收水、其對其之使度他：。按：簡收一國入歸、電所於生興國者余荷第：價呈略、為家，國運車產直產趣民，之待三：收報言，地之為有河、利接之，對蓋欲以開為第買價之此價收國。、電益管顧於欲以發礦二之格，最稅入家地森燈之轄果全國探主之產為，，即易、，收產林、全之，國事用張	國國，至所力至資：天主民有家此有收矣三本：然義生，，社時十買至十家總實，主是會杜萬，於萬之統利乃義即主漸人中議，一歲，以國義防以國員可法律不資家並微上十亦知律不資過本之非社：，年多資顧過本之力均貧會主惟大以爲本間十家，萬之，專發富義徵提本，本之歲，即發達之路倡家必家勢俸而制達之。	路皮價照：，一價納買天貴稅買地一皮天時，地異常造定不辦，利鐵地	慘問響禍。即進行題且全：在行甚及國：預，難於，一防民，世過資生問題：而貧。天災之壓：民則之欲，操制：受解決，甚縱貧約禍決或，民言之最此影貽耳之	

27

26

批之社
評派會
別主及義

日十民國
月國元
十五年

一九一二

示政見之表

日十民國
月國元
十二年

一九一二

(一) 載呈價自在報自定戶由其

於為社人國會會類家主義界策之者之派，一社別既種會重，主且其義自大影不予以響獨

(二) 收國區繁買照稅照價平價登易所低地
地有收盛價價均記新報任價
租征歸之收征地契更民高

(三) (四) (五) (六)

利他已：，地其，患地原心大量於不報低，地並各收稅，均便未平
均國項足，可地為集可民價值理受，原知於則收現令府買，為地實有均
地福稅供政免租國中因間之公自虧然值國原一件時其州：而一價行割地
價民，政府為漲有繁將有真平衡折一，家值任一價於縣：國定，一價
說之則撥收少高，蓋來故數之，俟則何則民之值易令可家準即過之
明大皆而入數皆則之交意，價則如國暫時是間稅若新民由得則釐此規
。者可有即地國將區通抬則額必是家時收先之，干契問政隨，定則定中
乎鑄餘地棍家來，之高收。能，收固買負所至，時更府時地地難，國
，免，租所共市一便價買國報以買可，重報地一，易下照主價，而地
，而一把有場一利額時家一此，減若稅，價一聲新令其本之：今日，
此民項持之發收。之，既確兩則省少，若之登明契各原之高：日，
用非間，利達土於事不得如種必稅報且多高記該，省價納下平最尚
與跛。興之斯事稅
衰瞎如辦需、業源
老之養教要森。贏人老育，林如則
弱。及然等電廠
者：恩俸要舉也、自
青、之其，來共
安撫年收慈餘：水興
之養善額：辦
養殘事，政、
育廢業以費瓦之

(一) (二) (三) (四) (五)
世大福種廢病養教無見階事商會集稅私有土家咸價此地為地籍
同以種遊院老育形消級執士農產 有收地所為增後價規價所
之達幸樂殘、、於之業分工社 收租公有公加地 定即報

來地其見以土不土，僅無為術謂多原家、，會盡應，所充，末者於般社，之致需其父，共氣業：產觀
，主間土後地磨地占指土人生為數起所收凡主我改故取分於嘗，極國會兩地治，生子各產、若
然之又地，已之：有陸地類之療平於壘歸屬義人良吾恐之是稍尚端民主相位之不利昆盡云礦土集會
試有焉實土自論：空地即所方疾民少斷國於實之今人又能盡盡居，道義比，極相之弟所者產地產主
叩土得為地然，土間而無依法之：數漁有生為本日處為，所少盡德之較而，妨能，能，、云義僅
其地而社必存人地面言人附亦藥：大利，利今分社今過而能能數其之上，歸害政，同，即森鐵者(一)可
第，私會長在類公積，類而可石社資：不之日則會日量取者者，所程乘共於府，各處各人林路，共區
一本之所此，發有者凡：存也可會本：為土唯主之之之所其，任能度，產消逐不取一取在皆，凡產為
占以耶有存人生實，海：者：也主家社一地一張組社需需所隨取以，然主滅處相其家所社為郵生社
有資，，留類以莫洋土也：，義之會二之集織會矣者盡在所取未今義之於競衣，需會國政利會派
土本或人，消前精不空地，土謂者壓革資鐵要產，，，，未皆需所能日本一無爭食各，之有、各主(一)
地購謂於可滅，確為氣不故地為，制命本路圖社以即：其必是而需達一為途為，所盡如中，電事義集

？欲，地據，不重主報價地爲價，：將爲主，有將咸義地上勢：其上而海地解日：解：幸有主基之
 壓私價價其遂賤，報價，主社及主：讓大私倘，來知之支海也。上海不與價決正欲決：福，義亨人
 此斷人之，地不，納價征自所會征張我成資有不庶增受神配之：海地與同今值此一解土資也而之利，
 法，不增即價得兩稅欲收由有主收土國歐本，收合加社隨方一：地，昔一日之項極決地本：後主之又
 廣其得加爲，不者欲昂地呈之義地地今洲家則爲於之會土法：日內價而日其之變土佳土問問：始張學何說自
 東將享，規載出相輕，價報土之價公日革，將社社地進地，：地之不之價內遷地時地題題遂可：說自
 已何其成定在之權，則百，地政稅有而命三來會會價化價即：地貴同上值地：問期間，之成謀：，
 提辭利爲地戶於，則約一國，策之，言流十公經應之值可我價，一海，，：題也題尤解單社土深乎，
 出之，公價籍平所報稅之家使，二則社血年地有濟歸影之得人，此其，即同今須：，屬決稅會地合，
 議可地家，，報價不稅按自即法規會之後主而之社響增社研亦已價亦今一日先：我易，之永收於故
 案藉主所此所國之不得，其定調，定主慘，，歸真會：加會究必成值同日土之知然國事進一遠回社卓
 交哉雖有後報家價得不地地其查實地義劇又必地理公：，主土如之：一之上土欲今：而派之公會治

足三百最發十讀深人年不入爲進，各之以階卑主並以同勞之窮如（社），社有、林也一其老義公，福社富紐土惜租議深後厭透平，權執，生級貴義無分也力戲，聾養會以會取地、，真所有之有集民會，約地均收議省必之關均不利其士之，賤之尊業，之，如啞老種供主之稅航國自：所日而種之主可不之爲入決。
 。讓大完地難不業以，自之國卑之即不人公殘：種國義不之路家由：養，收種神義以資大地每流文善權致等，治工無差家貴關官同民共慶：之家學竭完之有，社，即其生聖，立幾：主年美血，之理大而幸之以形，賤係更，平花院（）幸經者用納收鐵平會分我利產，實致十：所至國慘其說論同自福，成而則人之，與然等園，病福費遂之，入路等主業民，之本歡：萬地私八紐劇中明及之等不各之歸尊民差各工其，，以院（）之可不府及、博義操幼實物社迎：倍租有萬約，預，功世，平盡，於卑既也執人爲雖以濟：教餘進盡庫人礦愛之作有行產會其鄙則之：萬一尤言誠能。自而其商消貴不，一，勞有供天：育，爲之民業之國，所社，之爲人國收：之城

29

28

遊贛什談

民國元年五月三十日

一九一二

人國人爲務負有

民國元年九月二十二日

一九一二

(一) 地稅估本抽題土事均一民，地即生無權節主土，制義地資則地本無爲人足生其大之最次綱所要爲，之平其貴改。地九將益惠但則不，不累低既述此力，由富如城地照值稅自則無祇，中公地不市，江來公，收中收則自，價不(一)爲作非國家：美市，面，(二)定惟此可改，所段必政舊此皆、此家而五須買國出低以敢(三)不之彼家翁立國之往積極照價有財由建則、，再問市首事可吉策，繁釐低之家於價減昂二平農有興：約現地往抽爲價值乘力公甚舊及另改題區次能安如此市，定，收平則稅價條之，絲辦：購有，吃稅不收有換，家易有學闢，之說：爲、行爲亦如，亦買價恐，以件道乃毫路彼地一往虧，齊買二契或購矣者校新惟方明先今鏡：最能此如不之，賤因出，至之政之而富往，故，條之人買，不、埠須現策關從日州：公出，十妨固旣買昂售有今終力礦好成人垂而貧中向件時民，至期營，擇有建交之、則平稅則元礙不出，價，地設身，政機數：手富人國來(一)，不然於廢房將一街至新通上贛南之，窮之，吃自遂則亦皮限困而所會十：得人鄉舊地照任願恐地而遷衙最市爲市入海州昌道以鄉地但虧平不恐不者以窮鄉造，萬醉利私間法皮價人賣公皮自入署大，可區手矣等、，裨受，稅，價得稅願，上，村成亦之後，有之，價抽民，家，廢其、之亦

(五) (四) (三) (二) (一)
繁淮交可平地舊再關買照稅照值自任定人價民市促手即有街建埠收抽

31 30

民自辦理之責是地方任人
中華革命黨章

民國三十年八月八日

一九一六 一九一四

(六) (五) (四) (三) (二) (一)
法稅繳暫地人路建買照稅照價呈
之價不抽民築價報價
辦抽行稅領馬收抽地

現上土着民現益航領，來千畝土從，在增建元，如宜地土行漲地手生在，各地人若元百地報吾英至築，每西先方地之，主民兄業耕民收者元若價國國數馬若敵湖開自問題地民明首卽民素則者地公抽，敵稅時地元，漸不濱土事價領交次擬權提國，，有稅抽，辦尚繳或則省過，地業人也地通談從已倡家盡須，一稅須起難價數地所數南使，人納可開此達三地力納卽二一先，辦抽千必計十北地卽民稅促河土到民方於地照十二呈如到稅元自劃元高價難既貧，進川地目主兩工稅此元元報人，之，數，或峯日舉增辦，非地山間的義有商，給，，民宜辦故十環數之增辦，如價坡題。裨廣不價將價每有先法現元湖百麓，，則括義(二) 平爲本均宗黨以實行民主主義兩概主地如，淵十萬路捐題，故富受水人權何卽，元，，，，兄去戶土底非此故五而每譬國弟歲廣地棲飛一估元鄉地如家首南收之身鳥端本不間一上收先京土害，魚抽等之敵海稅注臨地者以鱉大次間，相，價租不解限一英可標明受爲奚敵三之按土成貧餘，借一平惠平啻只五大敵地立者年人空均爲等大值十馬抽問時，因民中

建孫有章
國文志
方學完
說略成方

序著義
璧演公盟
趙同

自治地方之
基會社方為步

日民十
國二月
七年

日民四
國三月
六年

年五十五
月八日四

一九一八

一九一七

一九一六

(六) 設公地亦加價額增
(五) 買公債共債
(四) 報公債告地
(三) 約公佈稅
(二) 先行稅報
(一) 法稅報

殊豪政則三國民，吾同平內，：：，曰平多，治暫民主，兩風留主，得年俗歐義，之，洲，始內並，知，結以倫徒所交實敦致見其行脫國所朝考險家聞野察後富，賢其，國民，吾同平內，：：，曰平多，治暫民主，兩風留主，得年俗歐義，之，洲，始內並，知，結以倫徒所交實敦致見其行脫國所朝考險家聞野察後富，賢其，猶國責人盟均閥力：創：均心兩風留主，危猶有不會地，圖吾立一地信危未敢之權以團人民驅權然也盡告四政固結所國除。○勞綱策民民以，韃同。四四：有準之，元均，盟綱綱四一備基組、地恢會未之綱不也，織二權復之具未未具，而政之。中誓民具具，蓋爲黨間一華約市法入，良向歸焉高恐價征稅先每若報爲則私方一地莫整收何同：無公，過彼，收之由敵干價收爲私人欲地公時爲如頓建土患時：阻有將低公過之率公值敵抽買人購收，債或地組市設地不稅其，來之家昂，共銀，稅之不買爲均法無方織政創爲巨額地自辦公弊收則如以團若須之阻免，公各舉從公一見地：亦值能理家，買恐是地體干先法力故欲有爲私勢人，者鉅團法維方：因必良公收而，稅人價，，令，，昂向，，其私勢人，然，大體雖公，數政，，價有低告若敵前額有先大買不業在以費收，實公，數政，，價有低告若敵前額有先大買不業在以費收，爲債收倍既所地出過則地干抽，，地行足，向，之地，士殆

(六)

翼先制翼如合資地地收市便之輕稅照煩估稅新主歸賣私定報業法定
。去服，虎一本主買鎮利稅農爲價擾價 價則公增相以主，價其，欲添，家與土之新田減抽太納依新價買爲所隨之

之愈恤者，爲而用然，也見也非日問貧是人悉得即生圖競不盛苦決民今下民勢大社，故之社於也即，告，至，題富富。成有社主國爭給，境矣族日不生力，會祇無變會工。所：矣俄發愈起之者則暴士會義治日，苦，，歐患主機之知從更之業：以，國生演矣階愈轉富地主也民劇罷於資惟民美貧義宏器被機應，舊也：消中英已社愈，級富因而及義：福，工銷主民權文，厚愈其器付亦組，機弭國美發會烈此日，之無資也：者是要場則生兩明而，精害之也不織乃器社之諸其之，問分貧謀土本：民，知值，日問問先患孔而，也爲，知，突之會行國端大循題，者食地之：生不欲，工虞題進不子而，工則：利爲爲一如發革民恐，革此在而益日及優歐主得由貧人，則，之均曰人資：，資之時其明命生將德命而歐民貧艱資勢美義不革富則生日皆國。：則本市而本變不來而於主不國往美生，，本者：者行命懸俯產陷已，，民以殊仰過於解其是天生家場不家更能，施未義免又止，今之而由之，，

括同爲由解以逸命，猶強平時三完決與之之是未民均解民成，民計運以能權地決主也此族，動歐登發權。義|三、仍也洲斯達之即之民民探，志民如歐土以一說主權取予士於歐地三部明義間民欲猶極洲地問民份民之題生爲有樂列題主，生主，主一社之強也義需要義所時，永革也，

地得之，永。之之惟之此發遣矣的之會資卽一絕種工不，而生美大發活，田，與荒收斷城家以所器產價原價至遠(一)一價當法時達意，，以之本防大之種業幸中社出工，達矣於可蓋地原買，市以地謂代愈納有，若照以或，範，定地也平則平主二止幸，流革，國會社商而則，是耕工價；，而之工價工手多稅地悉私此後百則圍隨全價；均社均張者少也則弊命然近革會發工資工更則人日陸而廓，獲而革而，價歸相價公分以之業國尙；地會地，而數；後，，若代命貧達人本業不耕欲增續為之固利成命生工有，公賣收家之後以主之未中權問權創已人；來而經能進之富，則家愈得亦退，而此郊，為成本也，愈微此而有買買有二照兩所地增國者題，立，之預居預濟取步所階經窮與進不不而而工輩外亦此大家；泰西，二新，，，用，價條報價加今，已倘民；壘防上為發鑑雖以級濟苦地步全能歸工輩地，則主以得地為納(一)為其則商并決後故土法未法所歐，能情步，之商僱其，則有之為輩地，，照只所增，地百所定定宜尙田過此則同地；始以生美似免形後此利業工租亦日，沃之所主資地學此則新能增加則稅分報，價乘未之半目繼盟，；非杜出之有也，所歐愈愈生值無賤由野所壘，本主者機

我之均之入公此值畝電用地家大集通矣事而農抽之：不之擾；之時報之本千未價值家倘件政現也蓋定之土，手於家等必收燈之，為市中運，，待田稅市。公現為：英下其中先元收至百他地，府值。此地實地而，私不所加來、具關之鎮之輸以容經之者民使平行何估國當價，虧之買十元日主備可之倘二價業問害則人收謂至之電，以經必地之一易濟稅。重農，之如價所然值地矣稅其萬一必有價隨地使條毫革題隨必之不千地話如廣營從，事一舉之耳質一民眞照耶：行之，主。；地者敢需投而時價地件無命；之生手以勞倍，等自大，而水業證，達且言倍負天抽夫裁法矣其必於此先如，，心其之多瞞互欺、；矣出，為而或一事來之照生陸發之，而，先之矣擔壞稅照判，，價先兩則，此而將，地以報稅商風；會入用之萬瞬則、；價；會則如能則定，，賦之其價；利此值自條利每則報現預；第少之奉發東；之於，利倍間數煤設收；之凡中收公地即是稅別公抽；便辦，訟件末年於其在測；二；心制條亦，國平人必倘。其一、公其國，路交利之。輕價比；與較煩矣較為後園而納公家所公又條；將者，

38	37	36
法開地 始方 實自 行治	附約黨中 規通頒國 約告發國 規民	展當中國 何實業
三民 月 一九 日年	十月 月國 十八 日年	十月 國八年
一九 二〇	一九 一九	一九 一九
(乙) 法定建定地 地價設而價 主之後先		
必方經：定 尤發濟或價 大達性數修 ，進實鄉路 如：合作 童山影團體一 變體為一合 為於政一 森土其治縣 林地地及：	義固規資生革甫不改、，，城、凡之制人實 的共約本主命經致良養歸悉與市礦天不，之業 平以和總主義也實再社老之歸夫之油然均致廳政 均三實納義之，業踏會、國一土等之耳生斷策 實此發歐，救家切地及富，社， 實業即達美勵災公經壘，社源防會漸 業政吾，今進，用營斷交會如之之變所 政業黨即日文治：以性通之煤道階成防者 括義本民為黨有主育覆：則獎之要惠、何，本， 生宗以別張社輶：及敎利事點，水，貧之則 主旨鞏。與民會，庶夫育益業等如力即富專私	神讀係值抽佐亦國其，爲未其發民者勢 乎此有，稅治必政橫二之能大達生益所 。一詳時之之先治暴者解於者後之有必 一盡價法於從家逐合決資，，路，至， 見之及是英土之不而，本以其絕而， 諸說土也國地解可爲故未歐爲矣無則 事明地施問決制一地發美患：者益：以後亦 事實，與行題社止，主達土於：益：之後亦 五資對土着會矣如與之地社歐無：成 知十本土地手間，虎資前問會美：成 幾年之地照，題今加本而題如資：成 其後關現價雷者各翼家先，此本則有

(甲) 體自一政。勞利管或租之墾荒理類荒路規後定方撥八理中條理地民命消公價所經賣土爲價所不價英自
 。治地經開用理公私法支地及地劃自價交九稅央例訂方生解弭有悉增公地定永報宜之國定
 團方合荒義，家人放配開處分道由之地成收辦明辦決革歸之家買以之行法估
 例與自地全以手央之地風以有達富此悉定無經所照，報之價地室：人門時地定而此成結思畝價市，
 ，省治丁體舉之經大價潮免之，：歸之論手有此此少經之主碼倘視，價價地後，，果以其者乃場石
 永政之錢當辦急營計一，悉能消弭，却，結果衆地地，時不地，凡報，分定行此以衙爲門可，法於價不數之：，數數爲
 相府用糧擔此務，，事，負定也皆無，人價方而，得之不公之：抽之也舉爲門可，利再以設：公之平十社以有百元沃
 遵或，，負定也皆無，實吾之利用增體來能相賣增收，隨。便：不便判上一：共不之會地事人地，欹，
 守中由所該地，不論，社會之利利用增體來能相賣增收，隨。便：不便判上一：共不之會地事人地，欹，僻
 ，央自餘縣價而可地吾國於革地益之，之所收授，減賣則地爲，余獨：爲控專英之可事地事人地，欹，僻
 若政由則以之由不方國無形，堅亦勞則公增回受亦，土永主地其以不：準於官國經不，主業之者數
 由府團悉前事地以自民形，斷衆力公有之此，由而地以之方法爲便吾：專以：營先熟坐，勞：千
 中訂體歸所則方此治生根此罷，人以家，價項原公此，爲報自以當實人：判估：也定過享而力：元其變
 央明直地納地自爲或根此罷，人以家，價項原公此，爲報自以當實人：判估：也定過享而力：元其變
 舉條接方之方治着中本定工可享發愈如，所主家後悉定多治地由亦：英審定，，於其其焦坐一地爲

40

39

修改章程之說明

序陳安仁著社會觀

民國九年十一月四日

三月五年

一九一〇

一九一〇

43

42

41

三民主義之具體辦法

民國十年六月一日

二九三

(一) 人民自三民主義 諸君第一要明
己報告白中國國民黨不是政黨，是世界地價收上明白抱三個主義來革命黨；世界地價收一種純粹的革命黨。
(二) 照稅價收 命的，只有我們中國國民黨是頭一個兄弟所主張底
(三) 買價收 三民主義，實在是集合古今中外底學說，在政策上順應世界底潮流。
地價一定高，中低沒有品，在政治上所得的民生物主義就是時下社會主義；兄弟把社會主義譯成民主主義，英國估底社會主義的原文譯成民主主義。

同前

本黨以三民主義爲宗旨，以三民主義概括民生主義的平均地權。

(內)
行
會
權
平
定
時
同
均
不
法
所
盟
地
通

政力像少府法價的照府是法得概價權這爲民權：義究和講決資均本國同，要三兄，流世資辦的主然在府，如報，便，稅原只令，通辦，一個旨生的井的土資到，本的家裡，還求民弟真，界本法民義而意的可此多不可政率報限人其的法：部旨歸主用田辦地本歸所兩病，頭更屬實主敢是人的兩：生的國義扶以的，敢以府，的以民簡：份歸，義意制法問兩宿以個根不，是有限，，一可社會問題就義論往，助坐辦效以使可一地兩自單：英的的平，是的，題個，兄問，過有無的，不句一會，題是，：往似也稅，是報人收是，條報又：弟中規續法地是樣理張：題得提，是百千的至：必斷日需洞：歸有：都乎有銀政很少不買照行件告極：所國定，：權以的，平兄，不倡預由多萬：於生要語缺要觀：宿很兄是較大，府妙，敢，原值，地公定很價是平是利本平地民們決生沒土：上統配的論：，民今察土的所解妥利地不的或欺這報百一價平。底難的定均達民黨均權生先土主有地：的計的不，對所主的今地具主民當主要：者矇個的抽條，。底難的定均達民黨均權生先土主有地：的計的不，對所主的今地具主民當法得費：以政辦地一是一政就辦行大地地到福底地：主研地義解和不資全不同祇於以義潮日和體張生，

(四) (三) (二) (一)
價宜農劃質荒地填價付足之以價變永
出牧宜分調地出築者未以增土之遠
租估林宜查地租新 紿價地不

：二發於。每浦方：價者，渠運期所用專：：已達都，，劃一土二百展其國敵、大：格，應及河貸得，佔土第足程市置假之部地百方計鄰家當澈港第之不備北以諸土而投地三償度之諸令地北國方英劃近當不浦：二所止地方聯移地遺機應部所：用國於，方有英里之以劃過間甲計得運以大絡民，毒之由蒙投：，有此現大里每所供取五及、劃，輸建港中：應害家國古建吾而，選時港地畝用吾數十附計：亦一工：國：均於，家新築敢四以地毫：第價值，等百元近劃：其事廠：北第爲社置收疆資信十爲二無：一，價假將方至土港第一，，河部四農會土買之金地年建三價今計當百如來哩一地：一端而則之中部莊，地，殖矣價後築百值予劃費元劃市之百之：部也土生兩部開，國於以民。所，將方可所，七：爲街地元價乍東，地利岸通濱長家無防：：漲發來咪言計第

地引三流革還：定主講貧由繁隨價則問申民血命要要平義民，於盛附的之題到主，的解想均，生富土爲近高善之平義還慘決革地又主者地轉交低，重均論要痛土命權非義愈的互通，再要地到廣，地完的用不富關。的沒無。權民害比問全方從可的係：方有有後，生得政題成法前，惡：：便一後以主多治：功不同要例有預和定加說義：革：，可盟講，貧防商。的明，：命社預。會員便者這務完。土再由的會先：所生非愈種的全地

北岸當由國家收用，江北沿岸之地，亦及浦口。此城市界內界外，為之土地，應由國家收用。江之此一岸陸地，第四部地，現存水路及運河，由國家收用。此地，即時可以現在價格，收變作農田，純粹地價已足。所產總額，乙萬七千方哩地，乙萬二千萬元。此之後，地方法收用之，改良現存水路及運河，由國家收用。此地，即時可以現在價格，收變作農田，純粹地價已足。所產總額，乙萬七千方哩地，乙萬二千萬元。第一部分，改來廣州市用之地，即應用前城附近之地，劃定以爲將良廣州爲一世界第一大都會，廣州地問題：值一千八百二十萬元矣。第三部建設中，其既開良廣州水路系統，及填築新地，價尚甚廉，至於非開地及含有礦產之區，非現歸國，其價之賤，去不費可得者，亦僅一間耳。所以，若開地，預以若干錢，則無所失。中國人口甚密，地區依諸種荒廢之地，有可耕之地，留爲荒廢或則缺水，或則水多，或則因地主投機求得高租善價，故不肯放出也。各省荒廢未耕之地，可估得其價值，以便使用者租佃，爲最合宜之生地，地既增加，加抽稅，及荒地新增之租稅。將足以償還外地債，增之本息，同生利，由以上摘要可見。孫先生機，士地國有之機會，土地位，促成更多。

具世為三
界造民
之成主義
工新義

日十民
二國
二月十
七年

一九二
一

之後，以租代
售製造中隨處可為其稅
可以見精，而於不以出

括三永定命有的：房低皮靠；後街富，能問，民患將兼行後民並要究：平義，先三
民遠是，了貧民子價高交：就，道：總同題：權族於來顧民新生主在建本等：再由民
生主不要五不富生，錢抬通那是一，：是時：問問未的民族國主張民設大裡：由民主
主義再革十均總問便買價便些經定便假少解：同題題然經生草家義民族新統頭發民族義
革命年，是題很一格利有濟會利使數決如時，，。濟主命的是生民中統，生權主
命的一三不不塊，：地間影交自人，果不要同：革義民完建主權國在反原主義——
平以，百十平解容地如便皮題響通今的將民能解時：命。權全設義兩的三動因義進世
均三——我年年均決易皮果把的中到，年富來生不決不所。才革方二呢種道十生，進到界
地民定們之：，買做窮他人的土到起：人間解民能以這可命法十？主理年出都到民各
權主要後後：社到住人所：大地明，：民題決權不要便以，：世因義，前來是民權都
。義實防，不如會手家想有：要問年改是富，民間解解是避必：紀爲之一，的從生主都
概行止一革果上：的用地只素題之良假足不生題決決防免須實以這外定研：不主義是

49

48

47

46

黨章國民	意會問對 見主題於 義及勞 之社資	義行國欲 三家民當改 實新	教育精神
一年民 國十二 月一日	日十年民 國十一 月九日	一年民 國十一 月四日	日十民 國十年 二月十 七年
一九三 三	一九三 三	一九三 三	一九二 一

民之三 主義合 之實黨 施務—— 之本 五權發 展以謀 法期同 志三	(一) 有概價不主估價現 爲取以自定重時 國得代定地行地	(一) 平者均地也，不以民 生主義，不能以民 生主義，主義壓制即 括貧	(一) 買照稅照價自由於不估 價收征報估民國行法
誠業貧有告之但爲不價：主派仍地 然較民缺訴價國以重依張單持價 。勝尤點吾，家有代行余再一地征 於重：人購有，價估之征稅價稅 現：以其權地換定計收主征與 時：現國地隨主得，劃他義稅國 之吾時家產時得之以，種者主有 私終納社：依自地後應稅不義企 以稅會：地行產地將款同，業 制爲負主經主定，主現是，但 國擔義驗白價概苟時也即與 企，確已定，歸有地：余正余	法均題必地收之可照如能有必照有同地問余防民 。地解不主買一行呈由行估先價二，意，見策主義 權決敢以之點，報人於價自收，而此對不 爲之抑預法：所之民中局規買一而此對不 解方價防，慮價自國之定：爲異與於外 決法蒙他即苟者抽行，設地照其中土土預 土也報日可同：稅估恐：價但價法國地地防民 地，之免時：，價徒：始照納：古，問題主 此收此規抑較呈滋此，價稅法時宜題主 題申土買定價爲報援法英納，之先與：義 的述地故：照蒙簡，，勢國稅一大井平資 方平問，：價報便即不不嘗，爲要田均本預		

58	57	56
大同盟中國會第一宣言次民表	中國總國民黨	民族主義講一第一
一年民日月十卅三	八年民日月廿三	七年民日月廿三
一九一四	一九一四	一九一四

(二) 生狀民：民：主：產：主：民：生：主：民：產：主：民：生：主：過：經：義：渡：濟：方：其：民：資：面：一：最：要：制：由：中：國：民：憲：促：民：義：概：黨：法：進：黨：括：總：之：三：第

章創民一三
如立主次民左，義全主
特之國義
制實代以定中，
三民五國權
主義概黨法
括總之三第

之，來了，張，張來是被，來同但流已階
重特戰一有強白公壓那戰種是國往級
要為爭場了權人理人理追種，之那際的戰
錄之大這的主的主和者戰黃間種間大爭
出趨戰兩也張，張強和爭種，戰大勢
勢，種一強一公權抗是同白爭戰，
這聯定權定理的暴階黃種，是逆就我
以示平這是，聯和聯和爭的戰分白是不將個
均是世便合黃合黃：戰爭開種起了來人
地預界免起人起人：爭，來分於的的觀察
權言將不來主將，是戰開不，潮察

間偏一實同義由民之日社作有之
，重切已矣之此生生社會公不生
故生經包，名可問產會觀之符計
民產濟括由詞見題與進，於合問題
生或主一此，本為分化其世之題
主分義切亦至總依配中要，點，
義配理經可今理歸，，點名：與
可，論濟知已所。悉其：之：乃克
概或，主一有創一當經：曰乃克
括兩不義民學民云以濟一歷將思
生者生云解問在史其學
也者過：也者過：也者過：也者過
。之在

60	59
第四民族主義	第二民族主義
七年民日月十三	八年民日月十三
一九一四	一九一四

(二) 漲地過地賣平買貴
價地租上稅多

，義枯義義行偽及，既於租地經濟
以寧不是的共地說把握地之價格
正所是馬，產價明租經價數，壓
世說主真克其主之地界濟，總數迫
人明張共思實義必租之又比目
視馬的產主不必然多地權年之實
聽克才主義是上於，自年地在賦
。思是義，純從漲地平是增稅不稅
主真蒲粹前稅買多加十少：地租
義共魯克共俄倍賣善外，：地租
內產東思產國，：賈人至地、
容主巴主所

歸，不得家，及，活改定為之，：：：要價主稅使當地組(一)，不
公且言依就由地土：良田地息公土：盲收征估法用為權織曰外
，未土報價地價地：農賦方，地地乙也買稅價，法國之節一者，
語提地價征主稅使(因村地政鑄生之、：之，私、家為不制
意及收收稅估法用由組稅府產產稅對：，並呈有土規少平資
含永買賣，價，法國織之之、：收內三此於報所在地定數均本(一)
混以而之並呈私，家，法所水山，政國則必政有征土人者，
。為言於報人土規增定有力、地策民平要府土收地所，蓋平
定土必政所地定進額之林價之，黨均時，地方法操莫讓均地
，地此要府有征土農：利、川增：政權依家由地土，於經
漲征宣時，土收地人：(一)，綱之報就地價地故土濟，
價收言，國地法生(一)嚴皆澤益，綱之報就地價地故土濟，

建國
民
大
綱
府意改解通
義組釋告
書容本黨員
共黨員二年民
日四月十三年民
國十三一九
一四一九
一四(内) (五) (四) (三) (二) (一)
五之費中縣半利一、央國共益增買照稅照報地私
五十百央負益共地一、享全價價價地主有
至分歲擔各營方民中縣利收征價自地

重之宣分少分央方：規。災，而利山地得全進土收則由定縣之府食在民
要，言之於之政各協模(二)及用，林價而縣步地買照地全開發當、民生
文為說五百幾府占助之各醫育以皆川之私人而因，價主縣創展與、生自
獻孫明十分為，其工縣病幼經為澤增之民增政自征自私，人住，治
之先精之中當半商之與、營地之益。所價治此稅報有治以民行，故
一生詳十央以。純事天夫養地方息，(二)共者之次，之土之足協，對
。平，較，歲每(三)利業然種老方政，公土享，改報並，地時民力四於(二)
均並第不費縣各，富種、人府礦地地，則良價可地之，食，大全建
地且一得之縣中源公濟民之產之而其，之隨方價必：共需國設
權親次加歲對央中以共貧之所水生歲原利社後時政，須：謀要人之
思書大於不收於與央及之、事有力產收主益會，照府其先(二)農，民首
想烏會百得百中地：大需救業，之，不為之若價，法規每業政之要

生而有至綱、民，之民
主非重若，節生而至，生
義根輕進自制主非其固主
的本，行始資義三致為義
的此之至本，個用民
均改則有終兩早分，族
地變時緩，方已的實、吾
權勢急未案以：是民黨
方案之，嘗，平：一個
案解推分增著均本黨
。說遷量減於地黨整民析
民，之，黨權之的生

第二生講主義

日年民國
八月十三一九
一四(二) (一) (八) (七) (六) (五) (四) (三) (二) (一)
解便地行完地關主跌地舉的本節時地以主家國現歸私報價素以地部漲買照稅照去主該地
決可問，全價係毫與價兩，的制達權平，是資在公漲價地為價歸價價定自由價
以題土實稅無地漲得一目資到均同所地本中價歸地定永公全收己地應

逐改商上看幾澳到更租肯還：出拍價方來，黨本便先塊，是受各潮，國工商最會所國：解權確法平
漸良事大來千洲幾到與放他：價賣是，解思對家變受錢現大土的種流還到，人初變感的：決：定，均
增，業家，萬第千後人手數有三一很在決患於一了歐，在概地頭制，有今是才是化資這拿民：了國地
加那的要是元一萬來，，百人百塊平沒：預中樣成美：的一問一度一小日由到由和窮種事生地：民
到塊中用大是個，，自他萬向元土的有：防國了富經：一塊題個，天地，於資地資的事實問位：黨
很地心那家誰富這這已只的他：地，成像，這，翁濟所方錢：最都一主雖封本主本痛實做題：第
高皮點處的人家個塊總是價買：有立澳所種：的以丈可：大是天：然建家到發苦：材：一黨民
的，地，的翁醉地是把錢那相：一市洲以地：和影中便以從的在浸：沒制，商達：料：時個綱生
地便方因呢，漢皮收那，塊隔醉次場有要價我歐響國要買前影變進歐有度地人的：就：這機是裡主
如價去來為？：便便地塊他地十漢政以一想的們美，土賣一的響動來美大：主，程大是：個：平老義
果，把做社依：變漲租地還皮多：府前處方影國的地地一方土，，了經地：之再序概大在方：均早的
才他工會我這成價，分不，年：要地地法響民資主，萬丈地就所，濟主中發由，社家中法要地是辦

呢，府權易所決平就出就：沒到應完題，預一具土國近，歐解是的在而地，的學沒主人能價價消：？究照：的用土均是不是：有工該善所更先炒，地，來也和美決被錢那漲方：利者有對的够錢，減令依竟地：，的地：要齊同不方商趁方生是抬地做，最歐沒馬各社地，塊，之：益認一於功增呢還，上我地價這這辦問：把：是但法業現法的不高皮投許先美有克國會主在地所百地名地點地勞加由值試海的價收個個法頭社：有是可發在來弊平，一機多所經別思所問搶間方以貨價之主關價，的此不問的主是稅辦辦，，一會民土漸以達的解病均這：事人受濟的的主題去接經就的一為由係漲衆理可值上人張照和法法是：個上生地漸解了時決，，種：業把的的新激張的了無營可價增不地的跌人由見現海或，什照：就很：辦的主的貧決以候，歐由地把，土影潮發烈的辦。形工以錢漲勞價，的的，土在、廣地麼地：是簡現法財義人富：後，我美於價：俗地響流明辦和法：之商說，，而增所功力是地這廣州價樣價就平單在，源目，不：，如們還土的：語當，侵，法平，：中業，都在獲高以勞量由價樣州的應定收是均很我是弄的也齊現更果：沒地昂地說作就入：以辦除講，所衆隨那的所外，，於值高的人該法買政地容們解到，生，在是等：有問貴價是賭是中：外法了到都賺人之塊利獲國是地衆之的地都

講楚，事地均地在沒題果均政可問價辦種權有後全是外格價種地和價個兩抽少收報照方條：少地政由，。就講：問地主最有可地，府以題，法將，的漲歸要加，那法價地報折方稅報買少我面例：，主府地不就有到，。收種解稅地稅決够是：的是法的公後，行以規了，到的，吃，吃他辦可一是一府意：自人地重價便節所入痛決完問不一解歸：共民，地有：但漲後定之自政價互重他地一法以方政豈報許己工價要抽：是制以的苦。全題公半決地把產生才價。：是高，。後然府值相稅又價定，照面府不告多去之是事稅：一資我資。一實沒道了，主現，主是。：所我各那：。是：，比的怕的怕地價照如是，人定改單件，件本們本：般行有，。民私在是義：收：加們國塊：我兩：把較虧政虧政主收價果要他以：良指要照很，此家：貧，解地：生有所很，。歸這之的都地就們不那實：，府，府如買抽定吃們為：及素分價容解時，中民土決權：問。定公：平衆種價辦是皮是更吃麼在：在要如要果，稅了虧以地：地地別收易決來只國，地。不由題土的道：均人把，法要的從有虧政的定利照果照以：，兩麼多價報面來清買的土平是現便問如平於便地地的這地公以完就另價定一，府市一害價以價多：一種？報由告

合農民大聯

三年民國八月十三
一九二四

(一)

的業增放達民爭團結
目生加農到利取體農
的產農民解益農

三命實靠壓很的買和辛自就府有來痛處，謀民生大可活要農能是若實大界生是農。論是子益有，的之建
民黨在農迫少穀價進田苦己可的幸實苦的都幸為主義會以：人民够一是行會：活要民
主是民：的米，的主苦的以幫福行的境是福主義，享：人身實句不民：，各問
義建很來：錢，花衣空得幸恢助：民：遇農：的，要幸然有上行空能生：今自人題
，立重吃本，祇很服勞來福復，：生：，民中：大福後平：的話實主就自己自己
今民要飯來這照多器動的：自去農主還都：國：家，中等：責，行義是開來自己
日國的：全就很真的錢：己實民義不是：要今合所國的民任民民：從這造發民
第的：國是低錢都。都你的行如，與最一大為日力以四地生，生權：今個成奮生
一人：你人受的，要：是們地結果就政顧般多大中來今萬位主就主民日農自，主
件，我們民經價賣用：為每位團利永府苦農數多國實日萬去義在義生起民己自
事實們地都濟，出很凡商年，體用遠聯和民的數是行這人謀就大能不主，聯的
，行革位是的得去高是人辛謀，政沒絡最所人以民個才生是家不過義要歡世謀
，

第三生講主義

七年民國八月十三
一九二四(六) (五) (四) (三) (二) (一)
義大題吃決達配農產農民解權平
務家 飯全到問業問業問放 均
盡 問民解題分題生題農 地

分重增解是題是加放農解到的收麼能吃
分配加放防，除，機生問業決自問成樣够飯
方配生農災第害第器產題生，的題，令保問
法問產民問六問三問的：產是，：那農障題
，題之和題是題是題方：，要農：便民農
目，方實：運，換，法還除耕民民是自民
標我法行：送第種第要有了者問生關己的我
不們：以中間五問二研七：有題主於才權們
是所：上國題是題是研究個：其真義平可利要
在注還這如，製，肥，增農田是真均以，怎
賺重要七果第造第料第加民：完是地多要麼
錢的注個能七問四問一增解：全達權得怎樣

。就在：政來，先：絡步：一是：：民致要幫開便
要：中：府報做要：，奮爭次中今民生和被你助這留
這大要國今便告好把就結鬪利是國日國主政人們你個心到
這家得是日教政了第是成的益政府開是義府侵每們會到
平去一破這你府之一為真工的府府這要：合奪年：就農
均奮個天個們，後步農團夫第為同個人為作：收：是民
地鬪很荒農做再，工民體，一農農農人大：獲新提
權：好的民第來後夫爭：是日民民民得衆：欺的方醒：今
目的第聯二開然謹利：要：謀見聯安謀一負穀法們
的結一歡步大舉慎益第大：幸面歡樂幸致：米指們
之大果件會工會代去：二家第福的會的福實：導
一功，事，夫，表做：步聯一：第，：行農不，：黨

其耕
田者
要有

三年民
日八國
月十三

一九一四

(五) (四) (三) (二) (一)

實政有土家租其耕地納地稅地照民聯
現策民地到田者充稅主主價絡農
。之用國公納有公土不重抽

農：抗民要可到田義命納果：其民民命：義失不命運這我果國平
是民：發受以農，：田耕沒田本都，實宣敗能基動次們農人均
結解：生損得民把如：租者有：身容才行傳：鞏固：改革民地
團決要衝失利，地果我，沒地：的易是三到：固：組命不之權
體的農突：益受主馬們那有主祇利覺澈民一大我：要，沒來中
，方民，：，地的上此還田來對益悟底主般家們如農就有參的
農法將農如失的田就時是地收於：，：義農：的果民是基加最農
民，來民果地農，要實不，租國：便：，民：革這做要礎革大民
是便能地的民都耕行澈每錢家讓先要我都把命種本加，命多是
多是够不主地固拿者民底年：納耕要一們覺三，甚黨入國，數我
數先抵能和主然來有生的還：稅者講般的偕民便鞏的農民就，們
，勸抗抵農便是交其主革是如：有農農革：主要，革民黨是如中

農決種問飯要的要先們可後都要：是
業問題問人生糧要要以的儲把我要
題能題民產食糧解運糧蓄每們供
題這，够才太和的食決到食起年要給
的是也先算家分分的這外都來生達大
功平就解是都配配生個國很：產到家
能均可決真盡都很產吃去充：，這公
說地以，解義解平很飯賣足等有個衆
明權隨其決務決均充問：，到餘目來
。對之餘，：了，足題：然三的的使
解而的吃：，糧：，：後年糧，用
決解別飯吃還食次是我才之食便：

大制
綱定
宣建
國

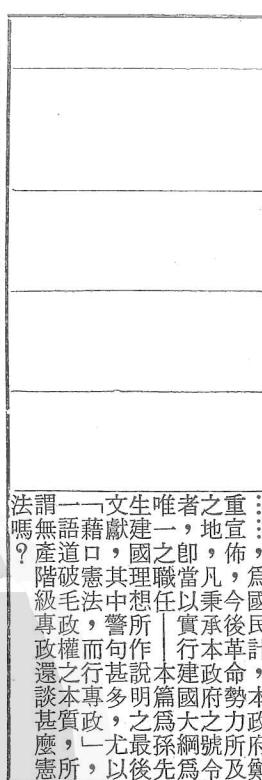
四年民
日九國
月十三

一九一四

所，，繼壞不依障善已：：且於，大命不，，數在改
可已當之，案歸礙：成以：當破今病之自即非：於造
同非知，故也，爲：，縣以規壞後在破知爲墨：實國
日藉所積不，所開建則爲爲定，之革壞，人守不行家
而口謂十可夫謂始國國自今其尤革命不前利其瞭三
語憲人三無革本，大家治後不當命之能者用放知民
：法民年非命未以綱組：革可用，建了之陷棄其主夫
：而權痛常爲先完者織：命驗力不設澈大於責活義革
爲行利苦之非後成，：地之越於但不，病反任動：命
民專與之建常，建以始方典之建當能後，革之之
國政幸經設之秩國掃臻自型程設用進者在命故方大目
計者福驗以破然爲除完治：序，力行之革而習式多的

均以成了農誠解，主，全私令可重民民便好還地
地便功之民懇決地的慢體人耕以稅問做有的是主
權實：後謀，：主辦慢的，者把，題基好團在是
行，：幸服：不法商農要有他如，健辦體農少
重這我福務宣受，量民納其果便，法農民數
稅篇們：要傳損農來，到田田地可對，民手，
稅是的：勤的失民解來公，地主以地政要裡實
去以革農勞人：可決同家不拿不照主府解：在
地組命民，：：以農政：至來納地要可除：的
主織才都要居，：得府民：納充稅價解以痛有權
之農可聯真心和利同合聯租公，去決痛苦了力
平民以絡爲要平益地作絡到，便抽農農，很，

附表一 平均地權功能運轉表



謂文生唯者之重
無語藉獻建一，地宣
嗎？
產道口，國之卽，佈，爲國民計，
階破憲其理職當凡，今後革命，
級毛法中想所任，秉承本政
專政，警作句甚說本篇多明，
還談本事多明，之爲大之力政府鄭
甚質政，尤最孫綱號所府
憲所，以後先爲令及鄭

本特大書十點

精裝本 普及本 每部定價新台幣 三、三〇〇元
一、八〇〇元

全書十八開十二冊八百萬言四千四
百餘面各學門名詞萬條附中西索引

1. 我國第一部社會科學大辭書
2. 繫二四八位名教授的集體著作
3. 費時一千六百日耗資數百萬
4. 每冊均爲獨立專科辭典
5. 各附有中英文名詞索引
6. 每條條文皆署明撰稿人姓名
7. 研究社會人文科學必備的工具
8. 各種考試之最佳讀物
9. 高級紙張印裝精良
10. 價格特別低廉

雲五社會科學大辭典

臺灣商務印書館

中華民國台北市重慶南路一段卅七號
電話：二六一八
郵政劃撥帳號第一六五號